COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE 3

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZI AL TERRITORIO

N. 261 del 02/09/2019

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE RES AEQUAE ADR, QUALE AVVIO ED ADESIONE NELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE RICHIESTA DALL'AVV. VALERIO MORATTO.

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il 2/9/2019

Emesso mandato n.

COMUNE DI MARCIANA MARINA

EMESSO LIQUIDAZIONE n. 1847
2/9/2019 48,80

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE RES AEQUAE ADR, QUALE AVVIO ED ADESIONE NELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE RICHIESTA DALL'AVV. VALERIO MORATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con nota acquisita in atti al Prot. n. 2694 del 26 marzo 2019 il Dott. Notaio Maurizio Baldacchino comunicava al Comune di Marciana Marina che a seguito di controlli effettuati sui pubblici registri relativamente all'immobile identificato al Catasto Fabbricati ed identificato al mappale n. 955 Sub. 601 del foglio 5 è emerso quanto segue:

- L'immobile è stato edificato dalla Cooperativa Edilizia Forze dell'Ordine scrl in forza della Concessione Edilizia n. 109 del 23 dicembre 2004 che prevedeva la realizzazioni di alloggi residenziali nell'ambito del PEEP n. 1 sito in Loc. S. Giovanni;

- I lavori ebbero inizio in data in data 11 aprile 2005 come da comunicazione acquisita in atti al Prot. n. 4784 in medesima data e portati a compimento in data 07 febbraio 2007, come da comunicazione in atti al Prot. n. 1308 in medesima data;

- La certificazione attestante l'abitabilità venne depositata con Attestazione di Conformità in atti al Prot. n. 2873 del 22 marzo 2007;

- Il mappale richiamato in narrativa è derivato dalla fusione di altre particelle e relativamente ad una di esse sembrerebbe che la Cooperativa edificatrice non avesse proceduto all'acquisito, ovvero all'esproprio, preliminarmente alla costruzione degli alloggi; Procedura che doveva essere espletata dalla Cooperativa Forze dell'Ordine in forze delle clausole stabilite e sottoscritte in contraddittorio con la Convenzione Rep. n. 54069, raccolta n. 18327 del 15 luglio 2004;

- Il Comune non era a conoscenza della problematica evidenziata in narrativa, anche in considerazione del fatto che agli atti d'ufficio non sembrerebbero essere state acquisite comunicazioni da parte della Cooperativa Forze dell'Ordine che evidenziavano criticità in merito al trasferimento dei terreni interessati dall'edificazione;

- L'attuale assegnataria dell'alloggio ha inteso alienare il proprio bene, ma in virtù delle problematiche accertate è impossibilitata ad effettuare la vendita con evidenti danni economici;

Dato atto che il Comune, avuto contezza della problematica segnalata in data 04 luglio '19 con Prot. n. 5854 ha richiesto chiarimenti in merito alla più volte citata Cooperativa che a tutt'oggi non sono stati prodotti;

Preso atto della mail prodotta dal Legale dell'attuale proprietà, Avv. Valerio Moratto trasmessa in data 08 agosto '19 ed acquisita in atti;

Considerato che il suddetto Legale ha proposto un procedimento di mediazione giudiziaria "*n. 174/2019*" per il tramite l'Organismo di mediazione denominato RES AEQUAE ADR presso l'Istituto con sede in Via G. Giardini, n. 8 a Portoferraio; C.F. e P.IVA n. 07065130960, al fine del riconoscimento della legittima proprietà della particella richiamata in narrativa;

Constatato che detta mediazione è stata disposta, dall'Organo suddetto, in data 17 settembre '19 alle ore 16.00 nella sede distaccata di Portoferraio in Via G. Giardini, n. 8;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende aderire alla procedura a tutela dell'Ente e che pertanto si rende necessario, al fine della partecipazione effettuare un pagamento ammontante ad € 48,80 a vale sul conto bancario presso la banca dell'Elba che dovrà essere documentato contestualmente alla trasmissione della dichiarazione di adesione alla procedura di mediazione, giacente in atti

Ritenuto necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e contestuale liquidazione del tributo previsto;

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto l'art. 151 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto l'art. 184 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2016 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione 2016 – 2018;

Visto l'art. 1, comma 454 della Legge 11.12.2016 n. 232 che ha rinviato i termini per l' approvazione del Bilancio di previsione 2017 – 2019 al 28.02.2017;

Visto il Decreto Legge 30.12.2016 n. 244 che ha all' art. 5 comma 11 ulteriormente rinviato i termini per l'approvazione del Bilancio di previsione 2017 – 2019 al 31.03.2017;

Visto il disposto dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000 in materia di esercizio provvisorio del Bilancio;

Vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 07.09.2010;

DETERMINA

Per le ragioni espresse i premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1.Di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa pari ad € 48,80 a favore dell'Organismo di mediazione del Ministero della Giustizia denominato RES AEQUAE ADR con sede legale in Via G. Giardini, n. 8 a Portoferraio; C.F. e P.IVA n. 07065130960, quale tributo richiesto per la proposta di mediazione avanzata dall'Avv. Valerio Moratto ed inerente il riconoscimento della legittima, relativamente all'immobile identificato al Catasto Fabbricati ed identificato al mappale n. 955 Sub. 601 del foglio 5, sito in Loc. S. Giovanni a Marciana Marina

2. Di procedere contestualmente alla liquidazione del tributo suddetto pari ad € 48,80, a favore dell'Organismo RES AEQUAE ADR, come sopra generalizzato, a mezzo bonifico bancario presso la Banca dell'Elba; IBAN: IT89E0704870740000000005613, con la causale "***Spese di avvio istanza di mediazione n. 174/2019"***

Imputare la spesa per un totale di € 48,80 al CAP n. 101020318000/0 - Bilancio di Previsione 2019/2021;

3. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;

4. Pubblicare il presente atto all' Albo Pretorio on – line dell' Ente per 15gg. consecutivi.

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 261 del 02/09/2019

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE RES AEQUAE ADR, QUALE AVVIO ED ADESIONE NELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE RICHIESTA DALL'AVV. VALERIO MORATTO.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 02/09/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina, 2/9/2019